



PUREUN SYSTEM
Clean Air, Healthy Future

SYSTEM HVAC
MAINTENANCE CATALOG

시스템에어컨 유지관리 제안서

“고장은 막기 어렵습니다.
대신, 멈추지 않게 하겠습니다.”


 푸른시스템에어컨

TABLE OF CONTENT

목차

제안 개요 01

부담은 줄이고, 운영은 안정적으로 만드는 유지관리 제안의 핵심 요약

유지관리 도입이 필요한 이유 02

반복 고장 대응에서 벗어나 예방 중심 관리로 전환해야 하는 이유

점검 범위와 부품 지원 기준 03

실내기·실외기 점검 항목과 무상·유상 부품 기준을 명확히 안내

유지관리 상품 구성 및 계약 핵심내용 04

일반형·고급형·프리미엄 구성과 계약 방식, 지원 범위 정리

유지관리 비용 및 절감 효과 05

연간 관리비, 월 비용, 실제 수리비 절감 효과를 한눈에 비교

도입 효과 및 적용 현장 제안 06

고객이 실제로 원하는 관리 방향, 적합 현장, 계약 현황과 마무리 제안



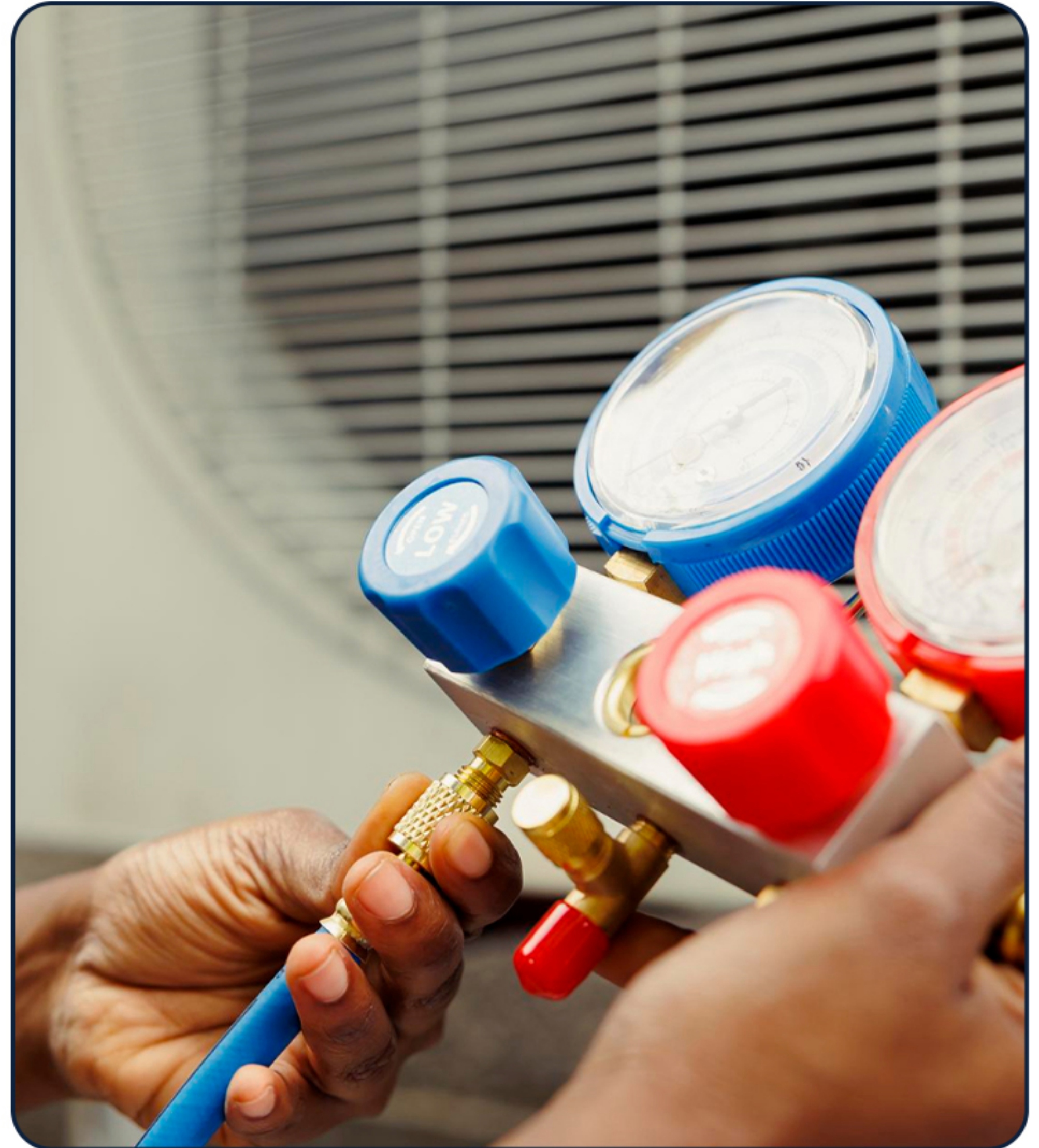
제안 개요

사후 수리 중심 운영에서 운영 연속성 중심 계약으로 전환

시스템 에어컨은 고가의 핵심설비이지만, 대부분 고장 발생 이후에만 대응하는 사후 관리 방식으로 운영되고 있습니다.

반복되는 문제

- 성수기 돌발 고장
- 전기요금 지속 증가
- 반복되는 수리비 발생
- 장비 수명 단축



제안 목표

본 유지관리 제안은 정기점검 + 무상 유지보수 + 신속 대응 체계를 통해 설비를 항상 최적의 상태로 유지하고, 병원·상업시설과 같은 상시가동 현장의 운영 안정성 확보를 목표로 합니다.

- ✓ 정기 점검
- ✓ 무상 유지보수
- ✓ 신속 대응 체계

핵심 메시지

고장이 난 뒤 비용을 쓰는 구조보다, 멈추지 않게 관리하는 구조가 더 현실적입니다.

- 상시 가동 현장의 운영 안정성 확보
- 담당자의 설비 관리 부담 최소화

유지관리 도입 및 계약 핵심 내용

왜 유지관리가 필요한지 설명합니다.

유지관리 도입 목적

- 정기 점검을 통한 고장 사전 예방
- 하절기 동절기 성수기 중 과부하 운전 방지
- 중대한설비 사고 예방
- 입주자 및 이용자가 만족할 수 있는 쾌적한 환경 유지
- 관리 담당자의 설비 관리 부담 최소화

핵심 운영 기준

1. 정기 점검
2. 신속 대응
3. 무상 유지보수
4. 고장 예방

유지관리 주요 제공 내용

- 고장 접수 시 당일 대응 원칙
- 고장 발생시 일반 부품비 + 인건비 + 출장비 무상
- 정기 점검을 통한 고장 예방
- 장기 수리 시 응급 운전 및 일정 협의

※ 설치 하자·배관 누설·드레인 누수·전기 배선 하자 등은 별도 협의

관리 대상 장비

- LG, 삼성, 도시바 시스템 에어컨 EHP 냉난방기
- 실외기 : 다수
- 실내기 : 약 80대
- 타사 장비는 제조사 보증 종료 후 별도 협의 가능



점검 범위와 부품 기준

실내기·실외기 점검 항목과 무상/유상 기준을 구조화

냉난방 정상 운전에는 필요한 전 항목을 점검하고,
부품 범위는 일반·핵심·재생 부품으로 투명하게 구분합니다.

실내기 점검

- 필터 · 열교환기 오염 상태
- 송풍팬·드레인 상태
- 센서 값 및 이상 유무

실외기 점검

- 컴프레셔 전류·온도
- 냉매 압력 상태
- 팬모터·PCB 점검

일반부품 (무상)

- 실내기 관련 전 부품
- 실외기 센서류 부품
- 일반부품비 + 인건비 + 출장비 무상

핵심/재생 부품 (유상)

- 실외기 핵심 부품 별도
- 단종 부품 대체용 재생 부품
- 재생 부품가가 신제품과 동일 시 무상

당사 부담

- 정기 점검 및 일반 유지보수
- 계약 범위 내 무상 수리 항목

고객 부담

- 설치 하자 및 배관 누설
- 사용자 과실
- 천재지변에 의한 고장
- 소모품(리모컨·필터 등)
- 관리 범위 외 요청 사항

현장 체감 포인트

성수기 냉방 / 난방 중단 리스크 최소화



전기요금 급증 요인 사전 제거



고가 부품 고장 예방



장비 교체 시기 지연



안정적인 시설 운영 가능



운영 안정성 = 설비 수리비 절감만이 아니라 영업 중단 · 민원 · 근무환경 악화를 줄이는 효과까지 포함합니다.

유지관리 상품 구성

현장 운영 환경과 예산에 맞춰 선택가능한 상품을 제안드립니다.

유지관리 구성

구분	일반형	고급형	프리미엄
● 정기 점검	연 1회	연 2회	연 4회
● 고장 대응 시간	48시간 이내	24시간 이내	당일 대응
● 성수기 대응	일반 순번	우선 배정	최우선 배정
● 긴급 대응	미지원	가능	24시간 대응
● 수리 비용	전액 유상	실내기수리 무상	실내,외기 무상
● 부품 지원	없음	실내기부품 지원	실내,외기 포함
● 담당자 직통	없음	가능	전담 관리
● 운영 안정성	기본 유지	안정적 운영	무정지 운영
● 추천 대상	소규모 매장	병원·학원	대형시설
● 종합 세척	없음	없음	연 1회
● 필터 청소	없음	연 1회	연 2회

※ 필터 및 세척 관리 효과

- 냉방 효율 상승
- 전기요금 절감 효과
- 장비 수명 연장
- 위생 및 공기질 개선
- 콤프레셔 등 주요부품 보호
- 누수 및 돌발고장 예방

연관 유지관리 비용 및 절감 효과

실내기 50대 이상 현장 기준 / 고급형 사례 중심 정리

※ 실내기 1대당 연간 단가

일반형	고급형	프리미엄
120,000원 - 150,000원 부품지원 없음	150,000원 - 200,000원 실내기 부품지원	300,000원 - 450,000원 실내기·실외기 부품지원

계산 예시

000병원 / 실내기 50대 / 고급형 15만원 기준

월 기준

625,000원

대당 월

12,500원

150,000원 × 50대 = 연 7,500,000원

실제 계약 현장 비교 000병원 / 실내기 60대 / 고급형 유지관리 계약

계약 전

- PCB·팬모터 월 1 - 3대 교체 (각 30만 - 60만원)
- 배수펌프 월 1 - 3대 교체 (20만 - 40만원)
- 실외기 수리비 별도 발생

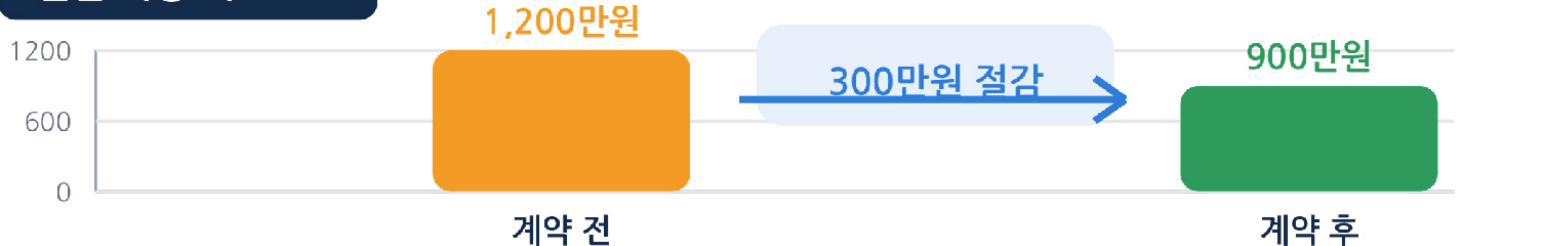
월 100만원 이상 / 연 1,200만원 수준

계약 후

- 고급형 유지관리 계약 운영
- 연 계약금 9,000,000원 / 월 750,000원
- 실내기 1대당 월 12,500원

반복 수리비 부담 감소 / 연 900만원 고정 관리

연간 비용 비교



무상 수리 범위

- 일반 소모품 포함
- 주요 실내기 부품 포함
- 부품지원형 계약 기준 안내

제외 및 별도 협의

- 콤프레셔 / 메인 PCB / 인버터 모듈 등 고가 핵심부품 제외
- 고가 부품은 사전 협의 후 진행

고객이 진짜 원하는 것

고객의 니즈를 파악합니다

고객님의 관심사는 예방이 아니라 대응 속도입니다.

기존 유지관리 업체들의 문제점

- 점검은 하지만 긴급 대응 기준이 없음
- 출동 시간 보장 없음
- 부품 재고 미확보
- 여름 성수기 때 연락 지연
- 고장 접수 후 “일정 확인 후 방문”
- 결국 똑같이 고장나고, 늦게 온다는 불만

**“고장은 막기 어렵습니다.
대신, 멈추지 않게
하겠습니다.”**

“예방 중심” 이 아니라 “긴급 수리 대응 보장 계약”

고객 입장에서의 이득

1. 출동 시간 보장제

- 접수 후 24시간 이내 현장 방문
- 미이행 시 페널티 적용

2. 성수기 우선 대응

- 계약 고객 우선 배정
- 일반 고객 후순위 처리

3. 주요 부품 사전 확보

- PCB / 센서 / 팬모터 등 주요 부품 상시 보유
- 1차 방문 시 즉시 수리 확률 증가

4. 담당자 직통 관리

- 대표/담당 기사 직통 연락 가능
- 접수 → 바로 일정 확정

매장 영업 중단 최소화

직원 근무환경 유지

고객 클레임 방지

여름철·겨울철 리스크 감소

도입 효과 및 적합현장

상시 가동·민감 시설·관리 인력 부족 현장에 맞춘 적용 포인트



적합 업종 / 현장

병원 · 의료시설

학원 · 교육시설

대형 상가 · 사무실

장기간 에어컨 가동현장

설비 관리 전담
인력이 없는곳

유지관리 도입 효과

- 성수기 냉방 / 난방 중단 리스크 최소화
- 전기요금 급증 요인 사전 제거
- 고가 부품 고장 예방
- 장비 교체 시기 지연
- 안정적인 시설 운영 가능

장시간 가동 현장은 예방만으로는 부족합니다.

실제 고객이 체감하는 가치는

복구 속도와 **운영 연속성**에 있습니다.

마무리 제안

비교제안, 별도 계약, 현실적 비용 절감

현재 유지관리 업체가 있어도 괜찮습니다.

비교제안 가능합니다.

긴급대응 전담 계약만 별도로 체결 가능합니다.

반복되는 문제

- 비교제안 가능
- 긴급대응 전담 계약 별도 체결가능
- 고장이 발생한 뒤 비용을 쓰는 구조에서 벗어나는 방식
- 비용과 리스크를 미리 차단하는 현실적인 방법
- 다수 현장에서 검증된 유지관리 방식



※ 본 제안서는 현장 장비 수량 및 상태에 따라 유지관리 범위와 비용이 조정될 수 있습니다.

유지보수 계약 현황 (담당 수리 팀장님)

- | | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. 각화우암병원 (이봉수 팀장) | 11. (주)에스에프씨 (이봉수 팀장) | 20. 함평엘리체 (양권식 팀장) |
| 2. 가제트병원 (김성식 팀장) | 12. 한빛원자력 (박영균 팀장) | 21. 영광기독병원 (김영환 팀장) |
| 3. 장성혜원병원 (박영균 팀장) | 13. (주)송도건설 (강성훈 팀장) | 22. 과학기술원 (이봉수 팀장) |
| 4. 북구우리들병원 (박영균 팀장) | 14. 양지병원 (박영균 팀장) | 23. 교육연수원 (양권식 팀장) |
| 5. 담양공수부대 (박영균 팀장) | 15. 현소아과 (강성훈 팀장) | 25. 장덕중학교 (김성식 팀장) |
| 6. 장성상무대 (양권식 팀장) | 16. 환경공단 (양권식 팀장) | 26. 성덕초등학교 (김성식 팀장) |
| 7. 주월초등학교 (양권식 팀장) | 16. 아르네코리아 (김성식 팀장) | 27. 밝은안과21병원 (김영환 팀장) |
| 8. 푸른솔cc (박영균 팀장) | 17. 상무우리들병원 (박영균 팀장) | 28. 수완중학교 (박영균 팀장) |
| 9. 첨단우암병원 (김영환 팀장) | 18. 세우리병원 (박영균 팀장) | 29. 문정여고 (김성식 팀장) |
| 10. 영광cc (박영균 팀장) | 19. 남구청 (김성식 팀장) | 30. 문양고등학교 (강성훈 팀장) |

외 24곳 / 각각 수리 팀장님 배정 / 빠른 수리 가능합니다.

유지보수 계약 현황

유지관리 업체



푸른솔CC



새만금박물관



가제트병원



해양수산



성덕초등학교



광산구청소년수련관



수완중학교



밝은안과21병원



김치연구소



하남동성당



환경공단



중앙병원



우암병원



에스에프씨



유덕중학교



평동비즈니스센터



깨끗하고 시원한 바람을
만드는기업
푸른시스템입니다



CONTACT US:

광주 북구 천지인로 173번길 22

062)262-8627, 010-3254-8627

Fax - 062)272-8628

prada9975@naver.com

<https://푸른시스템.com>

<https://blog.naver.com/prada9975>